

РЕШЕНИЕ КРЕДИТНОГО КОМИТЕТА ТКБ БАНК ПАО

Предоставить ПАО «ТЕНЗОР» кредитный продукт в ТКБ БАНК ПАО на следующих условиях:

Принципал, ИНН	Публичное акционерное общество «Приборный завод «ТЕНЗОР», 5010003803						
Группа Принципала							
Вид кредитного продукта	Банковская гарантия						
Бенефициар	Федеральное государственное автономное учреждение "Российский фонд технологического развития" (Фонд развития промышленности)						
Целевое назначение	Гарантия исполнения обязательств по договору целевого займа, предоставляемого Принципалу Бенефициаром						
Сумма гарантийных обязательств / Валюта	257 000 000,00 (Двести пятьдесят семь миллионов) рублей						
Способ предоставления Гарантий	в бумажном виде или по электронным каналам связи (в зависимости от запроса Принципала и Бенефициара)						
Срок действия Гарантии	61 (Шестьдесят один) месяц						
Вознаграждение	4,0 (четыре) % годовых						
Порядок уплаты вознаграждения	Период начисления			Срок уплаты			
	Со дня выдачи БГ по 31.12.2024			Авансом, не позднее дня, следующего за днем предоставления банковской гарантии			
	с 01.01.2025 по дату окончания срока действия банковской гарантии			Ежемесячно, за истекший месяц, не позднее последнего рабочего дня месяца, за который оплачивается вознаграждение.			
<p><i>В случае прекращения обязательств Гаранта по Гарантии (в том числе в случае отказа Бенефициара от своих прав по Гарантии) до истечения ее срока, вознаграждение Гарантом не пересчитывается и возврату Принципалу не подлежит.</i></p>							
Заранее данный акцепт							
Обеспечение	3. Последующий (к залугу в ТКБ БАНК ПАО) залог недвижимого имущества:						
	№ п/п	Объект недвижимости	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Рыночная ст-ть, руб.	Залог. ст-ть, руб. (без НДС)	Справед. ст-ть, руб.
	3.1.	Производственное здание №5А, 12 этажей	10 926,40	50:40:0020705:78	102 271 000	42 612 917	95 112 030
	3.2	Земельный участок	6 932,00	50:40:0020708:97	3 189 000	1 594 500	2 965 770
	3.3	Производственное здание №3А, 4 этажа	9 905,00	50:40:0020705:396	62 996 000	26 248 333	58 586 280
	3.4	Земельный участок	11 572,00	50:40:0020708:102	5 323 000	2 661 500	4 950 390
	3.5	Производственное здание №6А – столовая, 2 этажа	3 333,30	50:40:0020211:601	21 200 000	8 833 333	19 716 000
	3.6	Земельный участок	4 728,00	50:40:0020708:98	2 175 000	1 087 500	2 022 750

3.7	Производственное здание №34, 2 этажа	663,90	50:40:0020708:79	4 222 000	1 759 167	3 926 460
3.8	Земельный участок	90 110,00	50:40:0020708:105	100 000	50 000	93 000
3.9	Нежилое помещение, 4 этажа	13 230,30	50:40:0020708:87	123 836 000	51 598 333	115 167 480
3.10	Земельный участок	5 403,78	50:40:0020708:20	2 486 000	1 035 833	2 311 980
ИТОГО:				327 798 000	137 481 416	304 852 140

4. Последующий (к залому в ТКБ БАНК ПАО) залог оборудования:

№ п/п	Наименование имущества и основные технические характеристики	Рыночная стоимость, руб.	Залог. стоимость, руб. (без НДС)	Справед. стоимость, руб.
4.1	Гильотина гидравлическая SBT 3013	2 059 000	857 917	1 914 870
4.2	Высокоскоростная электроэрозионная "супердрель" мод. AD-200	1 037 000	432 083	964 410
4.3	Токарный станок с ЧПУ мод. LT-52 + ось С	2 783 000	1 159 583	2 588 190
4.4	Вертикальный обрабатывающий центр с ЧПУ мод. VM-1000/Y-600	3 727 000	1 552 917	3 466 110
4.5	Стенд "КИС-СДУ"	459 000	191 250	426 870
4.6	Загрузчик ПП на линию из магазинов NTE 0710LL	229 000	95 417	212 970
4.7	Автомат трафаретной печати HORIZON 03ix	1 108 000	461 667	1 030 440
4.8	Конвейер 500мм NTE 0410L 500	119 000	49 583	110 670
4.9	Автомат установки ПМИ SM 482	1 014 000	422 500	943 020
4.10	Рабочая станция с конвейером ПП NTE 530 WSL 1000	204 000	85 000	189 720
4.11	Конвекционная система пайки оплавлением Hotflow 3/14e	1 722 000	717 500	1 601 460
4.12	Разгрузчик ПП с линии в магазины NTE0710UL	229 000	95 417	212 970
4.13	Стенд проверки параметров насосной группы	10 000	4 167	9 300
4.14	Стенд проверки распылителей, необходимых для выпуска распылителей установок TPВ	10 000	4 167	9 300
4.15	Комплект стендового оборудования для проверки электрических параметров, настройки, проверки функциональных параметров и техпрогона	10 000	4 167	9 300
ИТОГО по оборудованию:		14 720 000	6 133 335	13 689 600

Обязательные условия
(до получения банковской гарантии)

- Предоставление копии Договора целевого займа с Фондом развития промышленности, в обеспечение обязательств по которому выдается гарантия, заверенной Принципалом.
- Подписание Договора залога оборудования, указанного в п. 4 раздела «Обеспечение» настоящего Протокола.
- Предоставление в Банк расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию залога недвижимости, указанной в п. 3 раздела «Обеспечение» настоящего Протокола, в пользу Банка.

Страхование предмета залога

В срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания договоров последующей ипотеки и залога (раздел «Обеспечение») Принципал обязан обеспечить внесение изменений в действующие договоры страхования предметов залога, указанных в п. 3 и 4 настоящего Протокола (кроме земельных участков), в связи с оформлением новых договоров последующей ипотеки и залога оборудования, оформляемых в обеспечение обязательств Принципала по новой банковской гарантии и предоставить в Банк документы, подтверждающие внесение указанных изменений. Выгодоприобретатель – ТКБ БАНК ПАО.

	Страхование заложенного имущества производится на срок действия кредитного продукта плюс 1 месяц, страхование титула не производить.
Отлагательные условия (после получения банковской гарантии)	В срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения Договора о выдаче банковской гарантии Принципал обязан предоставить в Банк договоры последующей ипотеки объектов недвижимости с отметкой о государственной регистрации ипотеки на имущество, указанное в пункте 3 раздела «Обеспечение» настоящего Протокола.
Особые условия (при наличии)	нет
Иные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установить отлагательное условие по предоставлению протоколов заседания уполномоченных органов ПАО «ТЕНЗОР» по одобрению сделок в следующие сроки: <ul style="list-style-type: none"> - Совет Директоров - в течение 60 календарных дней с даты заключения сделок. - ОСА-в течение 365 календарных дней с даты заключения сделок. 2. Банковскую гарантию выдать по форме Бенефициара.